

住宅の新築・購入・増改築・宅地の購入・借換はJAで!

# JA住宅ローン



最大  
軽減後

変動金利  
適用年  
金利

0.60%

適用には条件がございます。※詳しくは裏面をご覧ください。

※平成30年10月1日現在

#### 【ご利用いただける方】

- ◎お借入時年齢 / 20歳以上66歳未満
- ◎最終償還時年齢 / 80歳未満
- ◎前年度税込年収 / 150万円以上
- ◎勤続(または営業)年数 / 1年以上

#### 【ご融資金額】

- ◎10万円以上5,000万円以内

#### 【ご融資期間】

- ◎3年以上35年以内

#### 【ご返済方法】

- ◎元利均等返済(ボーナス併用返済可)

#### 【担保】

- ◎ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。

#### 【保証】

- ◎当JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。

#### 【保証料】

- ◎一括払い・分割払いのいずれかによりご選択いただけます。

#### ※一括払い

ご融資時に一括して保証料をお支払いいただけます。

#### ※分割払い

約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただけます。

【保証料例】一括前払い方式

(元利均等返済 金利 年0.6%・保証料率年0.17%の場合)

お借入金額	2,500万円	3,000万円
30年	484,920円	575,937円
35年	534,410円	635,332円

(和歌山県農業信用基金協会の場合 / 平成30年10月1日現在)  
※あくまで試算であり、金額を確約するものではありません。

#### 【火災共済】

- ◎担保物件については火災共済(保険)に加入していただき、質権を設定させていただきます。

- ※JAでは、大切なマイホームをお守りする長期火災共済のお取り扱いをしております。詳しくは、窓口までお問い合わせください。

#### 【団体信用生命共済】

- ◎JA所定の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただけます。なお、共済掛金はJAが負担しますが、選択される団体信用生命共済の種類により、借入利率は下表記載の加算金利分高くなります。

団体信用生命共済	加算金利
団体信用生命共済(特約なし)	なし
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.20%
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.15%

#### 【9大疾病補償保険】

- ◎ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては、借入利率に以下の利率が加算されます。  
[加算金利 / 年0.30%]

#### キャンペーン期間

平成30年10月1日(月) → 平成31年3月31日(日)

※金利は金融情勢により、見直しさせていただきます。

※別途保証料が必要となります。

※平成30年10月1日現在

※ローンをご利用いただける方は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。詳しくは窓口までお問い合わせください。

※お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿えない場合がございますのであらかじめご了承ください。

※変動金利はお借入当初に適用され、原則として年2回見直しさせていただきます。

※返済額の試算は店頭にて行います。

※融資実行や繰上げ償還には別途手数料がかかる場合があります。

※店頭にて説明書をご用意しております。

#### 【お使いみち】

- ◎住宅の新築・購入・増改築  
宅地の購入・借換

くわしくはJA窓口または渉外担当者におたずねください。



海南東支店 TEL.487-0300  
海南西支店 TEL.482-3215

美里支店 TEL.495-2331  
野上支店 TEL.489-2015

しもつ支店 TEL.492-1131



住宅の新築・購入・増改築・宅地の購入・借換は、今がチャンス!



# JA住宅ローン

住宅ローン特別金利は、  
右記(1)または(2)に  
該当するものとする。

- (1) 給与振込(毎月10万円以上)、農産物代金振込または  
売上代金振込(年間100万円以上)のいずれかを必須とし、  
下記の軽減項目において2項目以上に該当された方  
(2) 上記(1)の給与振込等がない場合は、下記の軽減項目に  
おいて4項目以上に該当された方

## 軽減項目

- |  |
|--|
| ①電気、電話、NHK、水道、税金の各自振契約、当JAのプロパンガス契約が2項目以上ご契約(同一世帯員を含む) |
| ②年金振込(同一世帯員を含む)  |
| ③定期貯金50万円以上ご契約(同一世帯員を含む)                               |
| ④定期積金50万円以上ご契約(同一世帯員を含む)                               |
| ⑤JAカード契約   |
| ⑥マイカー・教育・フリーローン・カードローン(約定返済型)の契約                       |
| ⑦インターネットバンキングの契約                                       |
| ⑧オール電化・太陽光発電・ガス省エネ等の住宅                                 |
| ⑨自己資金が20%以上の方  |
| ⑩住宅関連業者からのご紹介  |
| ⑪他金融機関からの借換  |
| ⑫お子様が1人以上または、2世帯同居                                     |

くわしくはJA窓口または渉外担当者におたずねください。

